

2024.05.27.

INVESTEUR KFT


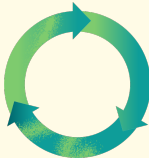



ESG RIPOORT

Áttekintés

Az Investeur Kft. fenntarthatósági jelentésében vázolni kívánjuk a vállalat erőfeszítéseit a környezetvédelem, a társadalmi felelősségvállalás és a gazdasági életképesség előmozdítása érdekében.

A dokumentumban bemutatásra kerül maga a vállalat, és annak alapadati, munkavállalói, üzleti teljesítménye. Továbbá szó lesz a fenntarthatósági mutatókról, társadalmi, - és környezeti felelősségvállalásról, a fenntarthatóság iránti elkötelezettségről, jelen állapotokról és a jövőbeli célokról.

A jelentés célja összefoglalni azon tevékenységeket, amelyeket a fenntarthatóság jegyében végzünk, illetve kívánunk a jövőben végezni - első sorban a harkányi telephelyeken, azaz a Dráva Hotelben és a Termál Kemping Apartmanházakban, valamint bizonyítani, hogy a környezet megóvása, az esélyegyenlőség számunkra a mindennapok része.

Cégprofil	„E”	„S”	„G”	Jövő
				

Cégprofil

INVESTEUR KFT.

Alapadatok

Cég neve: Investeur Kft.

Adószám: 13746960-2-02

Alapítás dátuma: 2006.

Főtevékenység: 5510 Szállodai szolgáltatás

Statisztikai létszám: 43 fő

Adózás előtti eredmény (2023.): 113.527 ezer Ft

Adózott eredmény (2023.): 110.977 ezer Ft

Kik vagyunk mi

Az Investeur Kft. fő tevékenysége szálláshely szolgáltatás, amely tevékenységet a Dráva Hotel Thermal Resort****, a Termál Kemping Apartmanházak és a H55 Balatonlelle apartmanok tekintetében végzi.

Szállodánk a Villányi hegység lábánál, a Harkányi Strand-, és Gyógyfürdő szomszédságában kínál mesés pillanatokot az aktív és passzív kikapcsolódás szerelmesinek. Vendégeink különféle hotelszobák és apartmantípusok közül választhatják ki a számukra legideálisabb pihenési lehetőséget. Éttermünk változatos ételkülönlegességekkel, minden igényt kielégítően szolgálja ki vendégeit, legyen szó ételintolleranciáról, diétáról, egészséges életmódról, házi vagy helyi specialitásokról, vagy akár a nemzetközi konyha remekeiről.

A Dráva Hotel Thermal Resort nem csupán a magas színvonalú szolgáltatást, és a maximális vendéglégedettséget tűzte ki célul, hanem évről évre nagyobb erővel kíván a környezet megóvása, egészségünk megőrzése mellett is fellépni.

Különbéféle energiatakarékos, és egészségtudatos törekvéssel mi is szeretnénk a bolygónk védelme mellett kiállni, folyamatos tervekkel, fejlesztésekkel, edukálással kívánunk hozzájárulni dolgozóink és vendégeink szemléletformálásához, a környezeti értékek megóvását szem előtt tartva.

Úgy véljük, az ESG stratégiája nemcsak hogy hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez és társadalmi felelősségvállalásához, hanem hosszú távon javítja a vállalat versenyképességét és pozitív megítélését mind vendégeink, mind partnereink körében.

Iparági benchmark

Jelenleg nem áll rendelkezésre.

Mit teszünk: vállalások / aktivitás

- Energiafogyasztásból származó kibocsátások csökkentése
- Vízfogyasztás jelentős csökkentése
- Modern, energiatakarékos berendezések beszerzése
- Kihelyezett szelektív hulladékgyűjtés a kollégák részére
- A munkavállalók rendszeres oktatása a környezetvédelem és a fenntarthatóság témájában
- Vendégtájékoztatás-, és bevonás
- Környezetbarát közlekedés támogatása
- Energiatakarékos égők használata
- Megújuló erőforrások felhasználása
- Papírfogyasztás csökkentése és újrahasznosított papír használata
- „Zöld iroda” kialakítása
- Zöld Hotel minősítés megszerzése
- Törekvés az ételpazarlás csökkentésére

Környezeti tényezők

Szállodánk energia,- víz,- és hulladékgazdálkodása tekintetében is fontos szerepet tölt be a környezetvédelem, amellet hogy szolgáltatásainkat is kívántuk ennek megfelelően formálni, finomítani.

A mesés, baranyai vidék felfedezésére alternatív közlekedési megoldást kínálunk vendégeink részére, melynek jeles példája a kerékpárkölcsonzó kialakítása is, mellyel nem csupán a környezeti terhelés csökkentését kívántuk előirányozni, hanem a testmozgás, és a szabad, friss levegőn töltött idő ösztönzését is.

Vendégeink körében a közösségi közlekedés mellett, a telekocsi rendszert is népszerűsítjük, melyekkel egyaránt a környezeti terhelés csökkentését érhetjük el.

Szállodánk parkolójában elektromos járművek számára kialakított töltőállomás is biztosított.

A Dráva Hotel energiagazdálkodása tükrében, a szálloda különböző helyiségeiben energiatakarékos izzók kerültek beszerelésre, a közösségi terekben mozgásérzékelő megoldásokat alakítottunk ki, továbbá a vendégszobákban kártyás jelenlétérzékelő rendszer biztosítja az áramellátást.

Szállodánkban a megújuló energiaforrások is jelen vannak, napelemek formájában.

Környezetvédelmi programunk egyik alappilléreként a vízfogyasztás csökkentését tűztük ki célul, továbbá ügyelünk a vegyszerhasználatra is, így a törölközők és az ágyneműk a vendégeink támogatásával, csupán az ő kérésükre kerülnek lecserélésre. Továbbá víztakarékos csaptelepekkel és a wc öblítési vízmennyiség optimalizálásával kívántunk további lépéseket tenni a hatékony, környezetkímélő a vízgazdálkodás mellett.

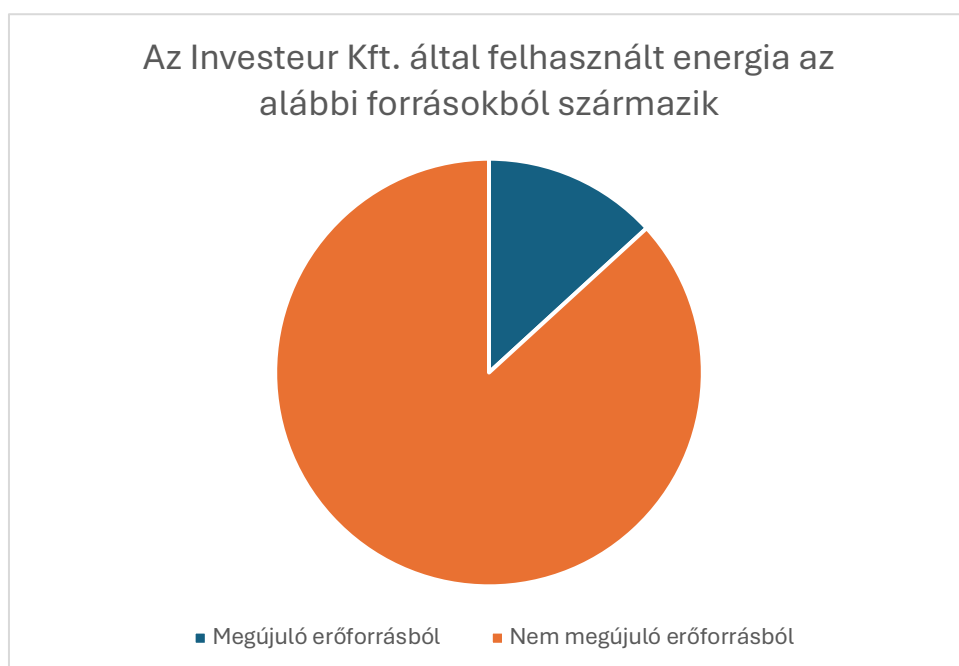
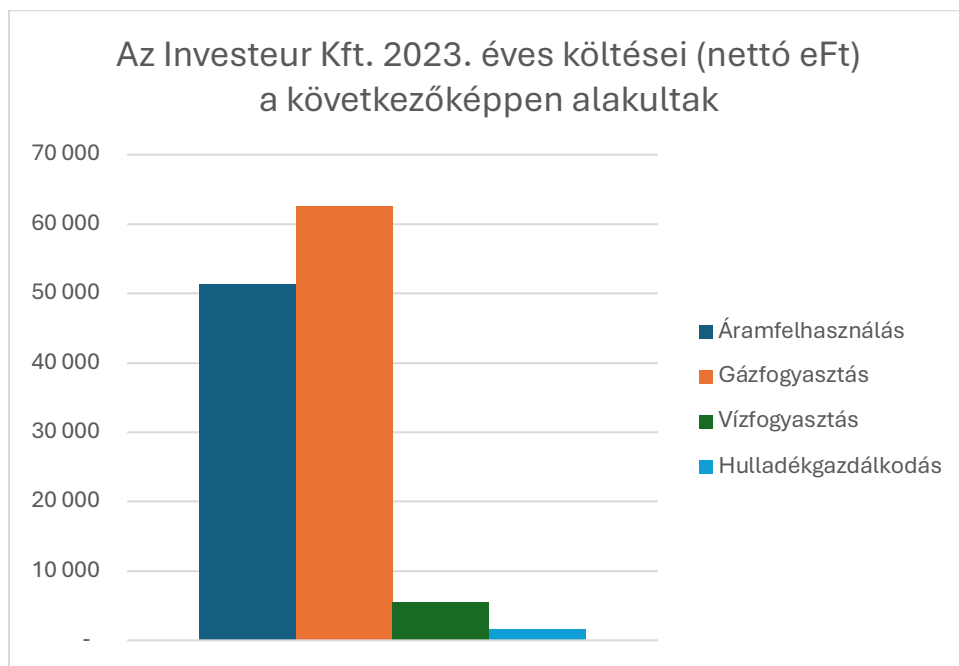
Évről-évre nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a szelektív hulladékgyűjtés fontosságára is, legyen szó akár a közösségi terekről, akár az irodai szelektálásról. Jövőbeli terveink közt szerepel, a vendégszobákban kialakított szelektív hulladékgyűjtés is.

Programunk egyik oszlopos szereplőjeként az ételpazarlás csökkentését tűztük ki célul. Többek közt a tudatos menü kialakításával, a dolgozók és vendégek szemléletformálásával (figyelemfelhívó plakátok, rendszeres edukálás), a konyhai hulladék újrahasznosításával (komposzt, állatsimogató – kecske eleség), vagy akár a Munch rendszer partnereként mi is a pazarlás ellen kívánunk tenni és fellépni.

A beszerzéseink (példa: alapanyag, tisztítószer) többségét a közeli, helyi termelők, szolgáltatók biztosítják, továbbá preferenciát élveznek a nagy kiszerezésben kapható termékek is.

Az utóbbi időszakban nagy hangsúlyt fektettünk a zöld iroda kialakítására is, írószereink, irodaeszközeink egyre nagyobb arányban környezetbarát / újrahasznosított alapanyagokól, csomagolásmentesen kerültek beszerzésre.

Célunk, hogy a környezeti terhelést a papír felhasználásával is csökkentsük, így vendégeinket, dolgozóinkat és partnereinket is ösztönözzük a papírfelhasználás redukálására (email aláírás, QR kóddal ellátott vendégtájékoztató, QR kóddal ellátott étlap, kevesebb nyomtatás, kevesebb szóróanyag).



Az Investeur Kft. az alábbi energiahordozókat használta fel (2023.)

- Földgáz 79.149 m³
- Víz 5.569 m³

A cég által használt gépjárművek kategóriái és a felhasznált üzemanyagok mennyisége

	Járművek száma	Felhasznált üzemanyag (liter, éves)
Dízel	2	6.309 liter
Benzin	1	39 liter
Elektromos	1	-

Az Investeur Kft. által termelt hulladék mennyisége és típusai (2023. évre vonatkozóan)

- Kibocsátott: 156.000 L
- Veszélyes: 80-100 kg
- Szelektíven gyűjtött: 2023-ban nem volt a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazva. Azonban 2024.03.19-től szerződésben állunk a MOHU-val, eddig 6.000 L került elszállításra.

Az Investeur Kft. szénlábnyoma 180702.74 Kg CO₂ e. Az elektromos áram CO₂ emissziója 16.066,95, fosszilis energia 0, biomassa üzemanyag 0.

A cég karbonlábnyoma az interneten elérhető kalkulátorok segítségével került megbecsülésre.

Környezetvédelmi célok:

- Szénlábnyom csökkentése
- Ételpazarlás visszaszorítása

- Szelektív hulladékgyűjtés kialakítása a vendégszobákban
- Zöld energia hasznosításának növelése %-kal

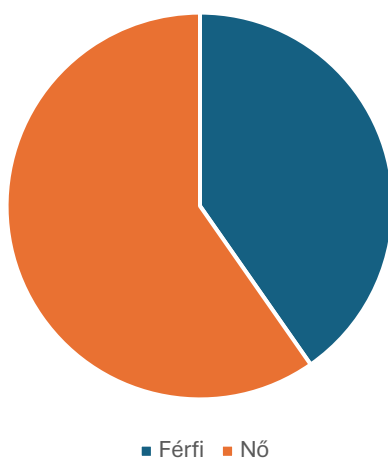
Társadalmi tényezők

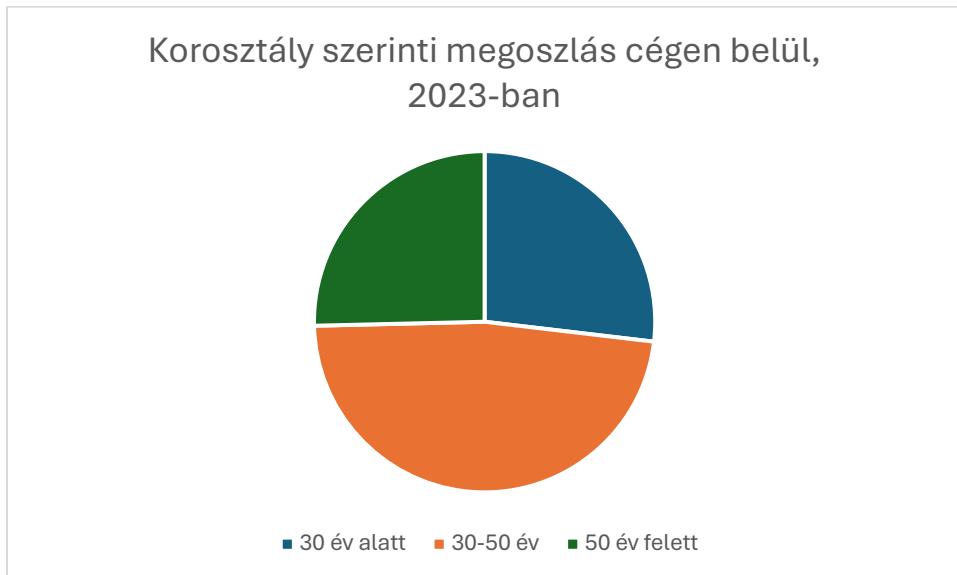
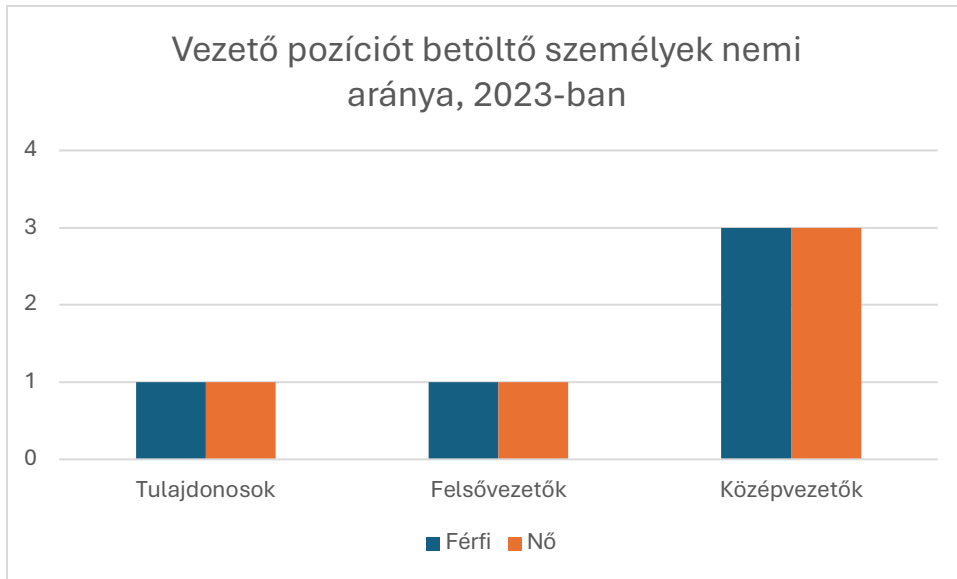
A cég állományában jelenleg 43 munkavállaló van, ebből gyermekgondozási távollétét tölti 3 fő.

Az egyenlő bánásmódot cégünk biztosítja a női és férfi alkalmazottai között:

- Minden munkavállalót egyformán vagy hasonlóan kezelünk.
- Nem kerülhet senki hátrányba elfoglaltság vagy előítéletek miatt.
- A tudás, képesítés, tapasztalat alapján választják ki az egyes pozíciókra, előléptetésekre alkalmas személyeket.
- Nincsen különbség az azonos pozíciót betöltő női és férfi munkavállalók bére között.
- A vezetésben mindkét nem képviselői jelen vannak.

Nemek szerinti megoszlás alakulása 2023-ban

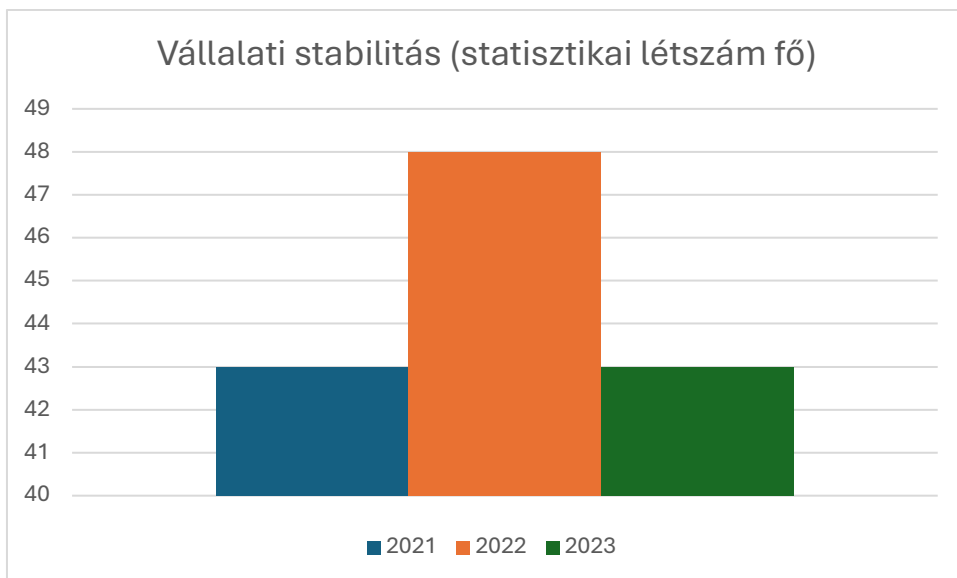




Az Investeur Kft. alkalmazásában áll megváltozott munkaképességű és nyugdíjas alkalmazott.

A cégnél nem merül fel a gyermekmunka, kényszermunka veszélye.

Az alábbi grafikon a vállalat stabilitását mutatja be (létszám), mely úgy véljük meghatározó tényező a fenntartható növekedés vagy akár a piaci pozíció megerősítése szempontjából.



Nagy hangsúlyt fordítunk mind a munkavállalók, mind pedig vendégeink, partnereink tájékoztatására: fenntarthatósági törekvéseinket, eredményeinket folyamatosan kommunikáljuk feléjük. Rendszeres edukációval kívánjuk a hatékonyságot növelni a környezeti értékek kihangsúlyozása és fontossága mellett.

Továbbá előnyben részesítjük azokat a partnereket, beszállítókat, termékeket, melyek (öko)cimkével rendelkeznek: Magyar Termék, Ecolabel, Fairtrade, Greentechnology

Társadalmi célok:

- Egyenlőség és befogadási politika folyamatos támogatása, fenntartása és fenntartatása
- Tisztességes munkavégzés biztosítása

Gazdasági tényezők

A vállalat működését leíró legfontosabb pénzügyi változások az elmúlt évhez képest:



A cég HACCP minősítésekkel rendelkezik.

A felsővezetés negyedéves rendszerességgel tekinti át a cég fenntarthatósági teljesítményét, eredményeit.

A cégen belül a fenntarthatósági kérdésekért egy környezetvédelmi csapat felel.

A vállalat évente 2 db fenntarthatósággal kapcsolatos képzést szervez a munkavállalók számára.

Igyekszünk a kiválasztásban nagy hangsúlyt fordítani a fenntarthatósági szempontokra is, így a vállalat beszállítói 90 %-a magyar, főként helyi termelőkől áll.

Gazdasági célok:

- Nyereség növelése
- Új munkahelyek teremtése
- Az iparágon belüli fluktuáció csökkentése – folyamatos tréningek, továbbképzések, ösztönzőrendszerek kialakítása

Kitekintés és jövő

Mire vagyunk talán a legbüszkébbek a fenntarthatóság tekintetében?

A több, mint 3 éve működő Bowling „részlegünkre”. Hogy miért?

- A Retró Bowling Bárnak helyet adó épület, korábban ifjúsági szállásként üzemelt, melyet „újrahasznosítottunk”, és ugyan karakterét megőrizve, de átalakítottuk
- A 4 pályás rendszer teljes egészében újrahasznosítás útján került hozzánk egy budapesti bowlingteremből
- Az egykori ifjúsági szálláshelyen fellelhető bútorok egy részét eladományoztuk az arra rászorulóknak, másik részét felújítottuk, ma is használatban vannak a bár részeként
- A Retró Bowling Bárban fellelhető bútorok újrahasznosítás során kerültek hozzánk

Környezeti programunkkal, törekvéseinkkel azon vagyunk, hogy bebizonyítsuk, hogy a magas színvonalú szolgáltatásokat, némi tudatossággal össze tudjuk egyeztetni a takarékossgal ahhoz, hogy élményt nyújtó környezetet biztosítsunk vendégeink részére, ne csupán most, hanem évtizedek múltán is.

Jövőkép és célok

<p>Csökkenteni</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hulladékkezelés további optimalizálása – vendégterekben - szobákban szelektív hulladékgyűjtés ▪ Szükségtelen csomagolás, papírfelhasználás ▪ Karbonlábnyom csökkentése ▪ Felhasznált tisztítószeres csökkentése ▪ Mosatás csökkentése
<p>Növelni</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zöld energia felhasználás ▪ Környezetbarát közlekedés támogatása ▪ Környezetbarát tisztítószeres használatának növelése
<p>Fejleszteni</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szorosabb együttműködés környezetvédelmi szervezetekkel ▪ Magatartásbeli változások eszközölése, mind a munkavállalók, mind a vendégek részéről



- Város környezetvédelmi programjának támogatása, ösztönzése
- Kialakítani egy zöld konferencia csomagot, zöld konferenciahelyszínné alakulni – ezzel a megrendelőket is edukálni

Dráva Hotel Thermal Resort

7815 Harkány, Bartók B. u. 1.

+36 72 580 980

reservation@dravahotel.hu